



**GROEN
LINKS**
HAARLEM

ChristenUnie

MOTIE vreemd aan de orde van de dag Pak schimmel aan met een onafhankelijke expert

Ingediend in de raadsvergadering van 10 juli 2025.

De indieners stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Het laatste Woononderzoek Nederland laat zien dat zo'n 30% van de huurders in Nederland last hebben van vocht- en schimmelproblemen, een kwart meer dan drie jaar eerder.¹
- De Huurcommissie in 2024 zelfs een toename van 30% van het aantal zaken met schimmelproblemen zag.²
- De Haarlemse corporaties in 2024 353 meldingen kregen van huurders met vocht- en schimmelproblemen en dat na een voorlichtingscampagne bij Ymere het aantal meldingen verdubbelde in het eerste kwartaal van 2025.
- Haarlemse corporaties nu al een GGD-expertonderzoek kunnen inschakelen, dat ingaat op de gezondheidseffecten, maar niet bindend adviseert.

We overwegen dat:

- In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat waar onduidelijkheid bestaat over de oorzaken van vocht- en schimmelproblematiek (gebouw of bewoning) onafhankelijke experts ingezet worden, maar dat het nog wachten is op de uitwerking hiervan.³
- Het college heeft toegezegd om samen met partners te komen tot een Haarlemse aanpak tegen vocht en schimmel, maar dat nieuwe Haarlemse prestatieafspraken pas gelden voor de periode vanaf 2027.
- Komende winter waarschijnlijk opnieuw honderden huurders last hebben van vocht en schimmel.
- Er in Den Haag al jaren een onafhankelijke vocht- en schimmelexpert is die bindende adviezen geeft aan corporaties en bewoners.
- Huurders die het niet eens zijn over de oplossing van hun corporatie zelf een aanvraag kunnen doen voor een onderzoek bij de onafhankelijke vocht- en schimmelexpert.
- De Haagse corporaties 75% van de kosten dragen en de gemeente 25%.
- De deelnemende corporaties en de GGD in een evaluatie uit 2024 allen aangeven positief te zijn over de werking van de vocht- en schimmelexpert.⁴

We vragen het college om:

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2025/04/10/kernpublicatie-woon-24>

² <https://nos.nl/artikel/2568154-huurcommissie-ziet-forse-stijging-klachten-over-onderhoudsgebreken>

³ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2024/12/02/nationale-prestatieafspraken-2025-2035>

⁴ <https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/14410550/1#search=%22vocht%20en%20schimmelexpert%22>

- Vooruitlopend op de uitwerking van de Nationale Prestatieafspraken samen met de Haarlemse corporaties, de GGD en de huurdersorganisaties te onderzoeken of een onafhankelijke vocht- en schimmelexpert naar Haags voorbeeld, ook voor Haarlem van meerwaarde is.
- Als de partijen het van meerwaarde vinden, te proberen om al komende winter met een proef te starten.

En gaat over tot de orde van de dag.

De volgende leden dienen deze motie vreemd aan de orde van de dag in:

Dion Heinis
PvdA Haarlem

Palwasha Hamzad
GroenLinks Haarlem

Frank Visser
ChristenUnie