



**GROEN  
LINKS**  
HAARLEM

**D66**  
haarlem



**CDA** HAARLEM

**ChristenUnie**



**SP**

## Motie: Nieuwe tranche aanjaagregeling sociale woningbouw

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 30 juni en 3 juli 2025, in beraadslaging over de Kadernota 2026.

### We stellen vast dat

- De gemeente er met een impuls van 6,5 miljoen euro voor zorgde dat twaalf nieuwbouwprojecten die dreigden stil te vallen toch snel van start kunnen.
- Daardoor in totaal 765 sociale huurwoningen en 442 woningen in andere categorieën toch gebouwd kunnen worden.
- De aanjaagregeling er ook voor zorgde dat twee houtbouwprojecten met samen 279 woningen snel van start konden.
- In het coalitieakkoord de ambitie is opgenomen om het aantal sociale huurwoningen van de drie grote woningcorporaties te laten groeien tot tenminste 24.000 in 2030.
- De gemeente in 2021 de Green Deal Houtbouw tekende, met daarin de ambitie om vanaf 2025 minimaal 20% van de woningproductie in houtbouw uit te laten voeren.

### We overwegen dat

- De Monitor Prestatieafspraken 2024 laat zien dat het aantal sociale huurwoningen van de drie grote woningcorporaties blijft steken op 21.327 in 2030.
- De aanjaagregeling via de sociale huur ook de bouw van middeldure huur- en koopwoningen aanjaagt.
- De gemeente Haarlem op 18 juni het nieuwe [Houtbouw Pact MRA 2025-2030](#) tekende, maar dat er voor de komende jaren nog onvoldoende houtbouwwoningen zijn geprogrammeerd.
- Gemeenten van de Rijksoverheid vanaf 2026 een realisatiestimulans van 7.000 euro krijgen voor elk betaalbaar huis waarvan de bouw, waardoor de aanjaagsubsidie voor een belangrijk deel terugkomt bij de gemeente.

### We vragen het college om

- Samen met de woningcorporaties voor de Begroting te onderzoeken op welke wijze en voor welk budget het wenselijk is om in 2026 de aanjaagsubsidie voort te zetten.
- Hierbij een hogere bijdrage voor houtbouw te onderzoeken.
- Als dekking de algemene reserve te gebruiken in combinatie met de realisatiestimulans en een en ander te verwerken in de Begroting.

En gaat over tot de orde van de dag.

De volgende leden dienen dit voorstel in:

Dion Heinis  
PvdA Haarlem

Ziggy Klazes  
GroenLinks Haarlem

An-Jes Oudshoorn  
D66 Haarlem

Danny van Leeuwen  
Actiepartij Haarlem

Petra Oppenhuis  
CDA Haarlem

Frank Visser  
ChristenUnie Haarlem

Moussa Aynan  
Jouw Haarlem

Ruud Kuin  
SP Haarlem